

## 🚺 Tokyu Malls Development

2025年3月14日 株式会社東急モールズデベロップメント

# 東急モールズデベロップメント

東京都が実施する都市公園法に基づく公募設置管理制度(Park-PFI)を活用した 「代々木公園 Park-PFI 計画」における公募対象公園施設

## 「代々木公園 BE STAGE (ビー ステージ)」の運営を受託

株式会社東急モールズデベロップメント(本社所在地:東京都渋谷区、代表取締役社長:山川貴史、以 下:当社)は、2025 年 3 月 15 日(土)以降順次開業する公募対象公園施設「代々木公園 BE STAGE(ビ - ステージ)」(以下:本施設)の名称決定と店舗が発表されたことに伴い、東急不動産株式会社(本社: 東京都渋谷区、代表取締役社長:星野浩明、以下:東急不動産)から運営業務を受託し、今後は本施設を 運営することをお知らせします。

本施設は、東急不動産を代表企業とし、東急株式会社(本社:東京都渋谷区、取締役社長:堀江正博、 以下:東急)、株式会社石勝エクステリア(本社:東京都世田谷区、代表取締役社長:山岸通庸)、株式会 社東急コミュニティー(本社:東京都世田谷区、代表取締役社長:木村昌平)の4社からなる「代々木公 園 STAGES | が、東京都が実施する都市公園法に基づく公募設置管理制度(Park-PFI) ※1 を活用し推進し ている「代々木公園 Park-PFI 計画」(以下:本事業)※2 における公募対象公園施設です。

当社は、開発時の商業企画、開業前の準備、開業後の運営業務までを一貫して行う「商業企画 PM 会社」 へと成長することを目指して、事業領域拡大に向けて取り組む中で、本事業においては、2022年 12月か ら 2024 年 3 月までテナントリーシング業務の一部を、2024 年 8 月から 2025 年 1 月まで開業前準備業務 を受託。2025年2月からは運営業務を受託しており、今後は、これまでの商業施設運営やエリアマネジメ ントの知見を生かし、本施設の運営を通して神南エリアににぎわいを創出し、広域渋谷圏エリアにおける サステナブルなまちづくりの実現に寄与すべく、尽力します。



▲ 公園および本施設 俯瞰パースイメージ



▲ 本施設ロゴ

※1 公募設置管理制度(Park-PFI)とは

都市公園において飲食店・売店などの公園利用者の利便性の向上に資する公園施設(公募対象公園施設)の設置と、設置し た施設から得られる収益を活用して、その周辺の園路・広場などの公園施設(特定公園施設)の整備などを一体的に行う民 間事業者を公募により選定する、都市公園法において定められる制度。

※2 本事業の詳細に関しては、同日に東急不動産より配信されておりますプレスリリースをご参照ください。

### ■ 本事業概要

地:東京都渋谷区神南一丁目地内 所 在

敷 地 面 積:4.182 ㎡

#### ■ 施設概要

名 称:「代々木公園 BE STAGE (ビー ステージ)」

※ 公園の名称ではなく公募対象公園施設の名称

地:東京都渋谷区神南一丁目1番1 所 在

構造・階数:鉄骨造(一部RC造)地下1階・地上3階建

延床面積:約2,430㎡

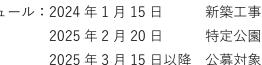
建 物 用 途:店舗、スポーツ施設、体験学習施設

設 計 会 社:株式会社東急設計コンサルタント

施 工 会 社:東急建設株式会社

スケジュール:2024年1月15日 新築工事着手

> 2025年2月20日 特定公園施設の一部供用開始 2025年3月15日以降 公募対象公園施設順次開業



### ■ 広域渋谷圏(Greater SHIBUYA)について

「広域渋谷圏 (Greater SHIBUYA)」とは、東急ならびに東急不動産の両社による、東急グループの渋谷ま ちづくり戦略において定めた、渋谷駅半径 2.5 k mのエリアのことを指します。「働く」「遊ぶ」「暮らす」 が融合した持続的に成長する都市圏をめざします。

※ 画像は全てイメージです

※ 本プレスリリースの記載情報は3月14日時点のもので、予告なく変更となる場合があります。

### 株式会社東急モールズデベロップメントについて

株式会社東急モールズデベロップメントは、商業施設(ショッピングセンター)の運営を行う、東急グル ープの一員。東急線沿線を中心に、駅直結もしくは駅前などの好立地において、駅利用者や地域にお住ま いの方々のさまざまなライフスタイルに合わせた店舗ならびにサービスを提案。主な運営商業施設は、「二 子玉川ライズ・ショッピングセンター | 「たまプラーザ テラス | 「グランベリーパーク | 「港北 TOKYU S.C. |、 「武蔵小杉東急スクエア」などの"東急スクエア"ブランド、東急線駅構内・駅近隣に展開する商業施設ブ ランド「etomo (エトモ)」など。

www.tokyu-tmd.co.jp/

